



**Camera di Commercio
Cuneo**

**Prezzario
delle OPERE EDILI
e IMPIANTISTICHE
in provincia di Cuneo**

Numero 18 – Edizione 2020

L'edizione 2020 è stata realizzata con l'ampliamento della categoria Edilizia sostenibile nell'ambito delle attività previste dal progetto europeo Eco-Bati n. 1660 Programma Interreg V-A Italia-Francia ALCOTRA 2014-2020



Volume n° 18 – Edizione 2020	Mercuriale annuale opere edili e impiantistiche
Editore	Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Cuneo
Direttore Responsabile	Marco Martini
Registrazione	Tribunale di Cuneo n° 554 del 19/09/2002

Quest'opera è stata rilasciata con licenza Creative Commons Attribuzione - Non commerciale - Condividi allo stesso modo 3.0 Italia. Per leggere una copia della licenza visita il sito web <http://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/3.0/it/> o spedisci una lettera a Creative Commons, PO Box 1866, Mountain View, CA 94042, USA.

PRESENTAZIONE

Diciottesima edizione per il Prezzario delle opere edili e impiantistiche in provincia di Cuneo, edito dalla Camera di commercio, grazie alla puntuale e meticolosa ricerca svolta da esperti quali architetti, geometri, ingegneri, periti industriali, affiancati da specialisti del mondo associativo, delle imprese e degli Enti locali. La pubblicazione dell'attuale edizione è stata posticipata rispetto alle precedenti annualità per consentire di adeguare la parte riguardante l'edilizia sostenibile con quella pubblicata sul Prezzario regionale 2020, i cui lavori di chiusura sono stati prorogati a seguito adozione dei provvedimenti rispondenti alle condizioni emergenziali connesse al Covid-19.

Come ogni anno, con la realizzazione del Prezzario, l'Ente camerale si pone l'obiettivo di offrire uno strumento utile e attendibile per le valutazioni dei prezzi delle opere edili e impiantistiche e per dirimere controversie in sede giudiziale e in mediazione nel settore privato, mentre nel settore pubblico è consentito l'esclusivo ricorso ai Prezzari regionali.

Con l'edizione 2020 del volume, si è consolidato l'ampliamento della categoria dedicata all'edilizia sostenibile, che ha introdotto, a partire dall'edizione 2018, le voci e i prezzi di prodotti e materiali eco-sostenibili, nel rispetto dei nuovi Criteri Ambientali Minimi (CAM) e nell'ambito del progetto europeo Italia Francia Alcotra Eco-Bati. Per l'edizione 2020, la categoria "Edilizia sostenibile" è stata rivista, con opportune integrazioni di nuove voci, dal gruppo di esperti del Comitato tecnico preposto a lavorare su questa parte. Sono stati aggiornati tutti i prezzi dei prodotti CAM per adeguarli e allinearli a quelli del Prezzario regionale, in osservanza delle misure disposte dalle condizioni emergenziali connesse con il Covid-19.

Il lavoro di squadra compiuto dai componenti del Comitato tecnico ha consentito la revisione dei prezzi pubblicati, l'aggiornamento delle analisi prezzi e l'eliminazione dei prezzi ormai obsoleti. L'edizione 2020 del Prezzario ha così annoverato oltre 12.650 voci.

Un breve cenno sulla dinamica dei settori dell'edilizia e dell'impiantistica, ai quali è dedicato il volume, evidenzia il protrarsi delle difficoltà da oltre un decennio. Dai dati emerge che dal 2009, nella nostra provincia, il settore delle costruzioni ha perso complessivamente 1.917 unità, arrivando, a fine 2019, a toccare 9.025 imprese, per circa l'80% artigiane. I dati più recenti, disponibili per il 2° trimestre 2020, rimarcano un ulteriore calo per il settore che, a fine giugno, si è attestato a 8.953 imprese con una perdita di ben 72 unità in sei mesi, a

conferma della crisi economica che sta investendo tutti i settori produttivi a causa dell'emergenza epidemiologica in corso. Pure riguardo gli avviamenti al lavoro avvenuti nel settore delle costruzioni, si evidenzia un valore negativo nel 2019, secondo i dati diffusi dall'Osservatorio regionale del mercato del lavoro. Nel Cuneese infatti il settore ha totalizzato nel 2019, 4.419 assunzioni, registrando un calo dell'1,7%, con 76 assunzioni in meno rispetto al 2018. Anche nel 2020 perdura la dinamica negativa e secondo i dati più aggiornati diffusi dall'Osservatorio regionale e relativi al 1° quadrimestre 2020, nel settore delle costruzioni sono avvenute 434 assunzioni in meno rispetto allo stesso periodo del 2019.

Con la consegna di questa pubblicazione esprimo il mio personale ringraziamento per il lavoro svolto dal Comitato tecnico, dai singoli componenti, dal Presidente, dal coordinatore e dai vice coordinatori, ciascuno dei quali con le proprie competenze e professionalità ha contribuito alla realizzazione di quest'opera, di riferimento per il mercato privato delle costruzioni, e nel contempo ha saputo analizzare nuovi prodotti e materiali, improntati alla sostenibilità ambientale.

*Il Presidente
Mauro Gola*

Coordinamento Tecnico:

*Ivo Pellegrino
Alberto Marchisio
Laura Menardi
Massimo Gianoglio*

Coordinamento editoriale e segreteria:

Camera commercio Cuneo - Ufficio Statistica:

*Patrizia Mellano
Marilena Luchino
Antonella Monaco*

Elaborazione informatica:

*Andrea Baudracco
Informatica Vision s.n.c.*

COMITATO TECNICO PER LA RILEVAZIONE DEI PREZZI DELLE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE

PRESIDENTE DARDANELLO Sandro

PRESIDENTE ONORARIO FERRERO Attilio

VICE PRESIDENTE GANDOLFO Luciano

AMMINISTRATORI CAMERALI MASSIMINO Domenico

DALMASSO Patrizia

GOLA Mauro

ORGANISMI PUBBLICI

REGIONE PIEMONTE

Settore Infrastrutture e Pronto Intervento – Torino

MATTA Marianna

PROVINCIA DI CUNEO

MISSANELLI Pietro

ORDINE DEGLI INGEGNERI

MARCHISIO Alberto

PANERO Fabrizio

PELLEGRINO Ivo

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI

PAESAGGISTI E CONSERVATORI

PROVINCIA DI CUNEO

MASSIMINO Luca

MENARDI Laura

RONCO Gianluca

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

DELLA PROVINCIA DI CUNEO

DROCCO Franco

DUTTO Massimiliano

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

MONDOVI'

CONTI Mauro

ORDINE PERITI INDUSTRIALI E PERITI

INDUSTRIALI LAUREATI

FAVOLE Giovanni

GIACCONE Andrea

ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA

CONFINDUSTRIA CUNEO

BONAVIA Andrea

GARINO Eleonora

OLIVA Pierpaolo

PONTIGLIONE Claudio

CONFARTIGIANATO IMPRESE CUNEO

BARBERO Marco

CAPOCCHIA Luigi

CASTORELLO Gianfranco

GERBALDO Alessandro

GIANOGLIO Massimo

GIORDANO Paolo

MANERA Paolo

PONZO Alessandro

RACCA Roberto

RICCARDO Roberto

TOSELLI Aureliio

TRUCCO Michelangelo

CONFEDERAZIONE NAZIONALE DELL'ARTIGIANATO

E DELLA PICCOLA E MEDIA IMPRESA

CARBONI Antonello

GIACHELLO Carlo

COLDIRETTI CUNEO

TASSONE Fabrizio

CONFCOMMERCIO PROVINCIA DI CUNEO

GIORGIS Paolo

AVVERTENZE GENERALI

1. I prezzi riportati dalla presente pubblicazione si riferiscono al 2° semestre dell'anno precedente e sono rilevati dalla Camera di commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cuneo attraverso apposito Comitato Tecnico, i cui componenti in rappresentanza degli organismi pubblici e privati di appartenenza sono indicati nella pagina precedente.
2. Il prezzo è stato realizzato come rilevazione dei prezzi medi di mercato e costituisce punto di riferimento per lavori in provincia di Cuneo. Si avverte che alcuni prezzi (prodotti derivati dal petrolio, variante rame) sono soggetti ad oscillazioni settimanali di mercato.
3. I prezzi del listino fanno riferimento a materiali di ottima qualità e ai lavori ed opere compiute eseguiti in conformità di legge, secondo le specifiche norme tecniche, a regola d'arte, con adeguata assistenza e direzione tecnica. Gli stessi prezzi includono le certificazioni previste dalle vigenti norme di legge e, ove richiesta, la dichiarazione di conformità. Si intendono compresi nel prezzo gli oneri del contratto e della eventuale registrazione, delle verifiche dei progetti nonché gli oneri derivanti dall'assistenza al collaudo.
4. Sono da ritenersi esclusi gli oneri di progettazione, direzione dei lavori, contabilizzazione e liquidazione dei lavori, sicurezza cantieri sia in fase progettuale che esecutiva, collaudi, accatastamenti e qualsiasi altra prestazione professionale richiesta dalle leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori, costruzioni ed impianti di cui al presente prezzo, prestazioni per le quali valgono le indicazioni tariffarie dei rispettivi Ordini e Collegi professionali.
5. Gli oneri delle prove di laboratorio inerenti l'accettazione dei materiali sono a carico del committente. Ove non diversamente specificato gli oneri di allestimento degli impianti di cantiere, la rimozione e l'eventuale reimpianto sono inclusi nei prezzi indicati.
6. I prezzi sono comprensivi di spese generali ed utili di impresa e sono al netto dell'IVA.
7. Per lavori di riordino e di manutenzione ed in genere per lavori eseguiti in economia, si possono applicare maggiorazioni sui prezzi delle opere compiute riportati nel presente listino per i maggiori oneri che si verificano, per l'entità ridotta delle opere, per la specializzazione della mano d'opera richiesta ed il maggiore costo dei materiali in piccole forniture e in luoghi disagiati.
8. Le voci indicate nel capitolo D "Opere Compiute" si intendono descrittive della prestazione. Le disposizioni specifiche per l'esecuzione delle opere devono essere esplicitate in apposito Capitolato Speciale d'Appalto o direttamente nel contratto.
9. I prezzi del presente listino non comprendono gli oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta, il cui prezzo dovrà essere di volta in volta valutato tenendo conto dei costi effettivi dello smaltimento stesso (Testo unico ambientale, Decreto RAEE).
10. **Il prezzo è consultabile online sul sito della Camera di commercio di Cuneo: www.cn.camcom.it/prezzario. E' altresì possibile scaricare l'edizione completa nei formati pdf, csv, ods e xls.**
11. Le spese generali che concorrono alla formazione dei prezzi delle Opere Compiute possono essere incrementate fino al 2% in conseguenza dei costi connessi all'emergenza Covid 19.

Il Comitato Tecnico invita tutti gli interessati a comunicare eventuali suggerimenti in modo da rendere la presente pubblicazione uno strumento sempre più valido ai fini della consultazione e del lavoro professionale (Camera di commercio, Via E. Filiberto n. 3 – Cuneo, ufficio Statistica, e-mail: statistica@cn.camcom.it).

INFORMAZIONI PER L'USO

SUDDIVISIONE

Il Prezzario è suddiviso in **5 capitoli**:

- A. Prestazioni d'Opera: costi della mano d'opera e spese accessorie.
- B. Materiali Forniti: costi della fornitura a piè d'opera di materiali, apparecchiature, elementi costruttivi, ecc.
- C. Noleggi e Trasporti: costi per il noleggio di mezzi e attrezzature, per i trasporti di materiali, smaltimenti, ecc.
- D. Opere Compiute: costi per la realizzazione di opere compiute, comprensivi di fornitura e posa in opera o solo posa in opera.
- E. Oneri per la Sicurezza: costi per la pianificazione e la realizzazione della sicurezza nei cantieri.

All'interno di ogni capitolo vi sono le **categorie di lavorazione** (ad esempio "edilizia sostenibile": AB, "movimenti di terra": MT, "impianti elettrici": IE).

Le categorie sono suddivise in **gruppi**, che servono per una più rapida individuazione della voce cercata (ad esempio i movimenti di terra sono divisi in scavi - gruppo A, demolizioni - gruppo B, rilevati - gruppo C).

Si invita a prestare attenzione alle eventuali informazioni integrative inserite all'inizio dei gruppi.

In ogni gruppo, le **voci** contengono la descrizione dell'articolo, l'unità di misura in cui viene indicato il costo ed il prezzo unitario in euro. La descrizione di cosa sia incluso nel prezzo unitario è indicata nelle Avvertenze Generali.

Nel caso di voci con assortimento di misure o tipologie vengono indicate le **sottovoci** (ad esempio: "tubo in rame" – voce; "a.diametro 20 mm" - sottovoce).

CODIFICA DELLE VOCI

Ciascuna delle voci del prezzario è stata associata ad un **codice**, riportato nella parte a sinistra della pagina. Il codice contiene:

- il capitolo a cui si riferisce (prima lettera);
- la categoria di lavorazione (seconda e terza lettera);
- il gruppo (quarta e quinta lettera);
- la voce (gruppo di tre numeri);
- la sottovoce, se presente (una o due lettere).

La codifica ha valore per l'edizione corrente del listino.

NORME TECNICHE E CAPITOLATO

La descrizione delle voci è intesa come indicazione della lavorazione o fornitura che si intende prescrivere. Il riferimento a modalità di esecuzione, regole d'arte, criteri per la contabilizzazione, ecc., ove non specificato nella voce, è indicato nelle Norme Tecniche, nel Capitolato Speciale d'Appalto o nel Contratto.

Il progettista potrà valutare le variazioni da apportare alle voci del prezzario in funzione dell'opera in progetto, delle quantità previste, dell'ubicazione del cantiere, ecc.

